

Protokoll för extra medlemsmöte brygginvestering, Båtsällskapet Arken

Datum: 2025-06-26

Tid: kl.19.00

Plats: Klubbhus, BS Arken

1. Mötets öppnande

Julle Bernström förklarar kvällens möte öppnat.

2. Mötets stadgeenliga utlysande

Deltagande medlemmar bekräftade att mötet hade utlysts i enlighet med föreningens stadgar. Alla medlemmar hade blivit informerade genom e-post. Mötet ansågs med det vara stadgeenligt utlyst.

Totalt räknas och deltar 70 stycken röstberättigade medlemmar under kvällens möte.

3. Val av ordförande för mötet

Julle Bernström väljs till ordförande för kvällens möte

4. Val av sekreterare för mötet

Tobias Jansson väljs till sekreterare för kvällens möte

5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Lars Eriksson och Göran Kågerud vals till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Föredrag av styrelsens förslag till förnyelse av BS Arkens brygganläggning

”Brygggruppen” som sedan 2021 varit verksam med projektet presenteras.

Johnny Rudolf, Henrik Wirell och Per Hasselqvist går genom framtagna presentationer (biläggs protokollet).

7. Diskussionsforum

Efter presentation av förstudie samt kommande plan/upplägg för en investering av ny brygganläggning öppnas mötet för frågor av deltagare. Nedan frågor och kommentarer framkommer.

- Fråga ställs om livslängd på förankring av nya bryggor – Nya stolpar är stålror fyllda med betong samt täckta av polyeten (enligt leverantör håller dem i 100 år)
- Fråga ställs gällande räntesats på lån - kommer att vara ca 5%, fast i fem år.

- Räntan om fem år kan ha stigit och spräcker kalkylen, alternativt gått ned?
- Kommer det eller kan det tillkomma kostnader trots fast pris?
- 117 kr/mån räknat på dagens beläggning i hamnen. Fråga ställs om hur beläggningen i hamnen är idag. Gruppen informerar att det finns olika former av betalningsplaner, detta är något som bestäms och kommer att tas upp på höstmötet.
- Fråga ställs hur investering kommer att beröra den enskilda medlemmen/båten?
- Är det rätt att ta beslut om investering nu och summan per medlem bestäms under höstmötet?
- Förslag kommer att höja den fasta medlemsavgiften till 2000 kr/medlem, kommer genererar 8 000 kr/år.
- Varför ska klubben ta ett annuitetslån, fler och tydligare exempel önskas så att det blir tydligt för den individuella medlemmen. - Det redovisas att det är annuitetslån som banken kan erbjuda.
- Kan kommunen gå in som borgenär? - Nej
- Kommentar inkommer att medlemsavgiften bör fördelas lika på samtliga medlemmar, investeringen kommer att gynna samtliga.
- Kommentar inkommer hur många som i praktiken kommer att vara kvar om 25 år. Finns det en möjlighet att renovera två bryggor åt gången med en rak amortering? Om vi betalar en total ränta på 12 miljoner går det istället att renovera succesivt?
- Synpunkt kommer att räntekostnaden kommer att motsvara en brygga per år. Medlem uppfattar att det brister i förslag gällande ekonomi, Styrelsen uppmanas vara mer transparenta med förslag och hitta en ekonomisk modell som gagnar alla. Ett bättre ekonomiskt underlag efterfrågas.
- Hur kommer eventuella extrakostnader att hanteras? - Enligt brygggruppen är dessa inkluderade i kalkyl
- Fråga ställs gällande status på Kungsängens Båtklubb och om de i framtiden är aktuella för Båtsällskapet Arken. - Inget finns klart gällande detta i dagsläget.
- Flertalet önskemål kommer att visat material skickas ut till föreningens medlemmar. - Presentation kommer att mailas ut direkt efter mötet.
- Går det att skriva ett längre avtal, avropsavtal med en leverantör med ett fast pris? - Frågan noteras i protokollet för brygggruppens fortsatta arbete.
- Vid en investering och nya bryggor kommer båtar i hamnen att rangeras om.

8. Beslut om investering

Ordförande frågar om mötet kan vara överens om att en investering i nuvarande brygganläggning är nödvändig med utgång från presenterad utredning/förslag. Ingen motsättning eller synpunkt inkommer kring denna sakfråga.

Det primära enligt mötet är hur en investering och kostnad skall fördelas på medlemmarna och hur en modell för detta kan se ut. Brygggruppen får i uppdrag att ta fram förslag på detta.

Justering på punkt 8:

Ordförande frågar om mötet kan vara överens om att en investering i nuvarande brygganläggning är nödvändig med utgång från presenterad utredning.

Mötet svarade JA

9.

10. Mötet avslutas

Mötet ajournerar sig. Kommer kallas på nytt den 17/8. På kommande möte kommer fler alternativ för kostnadsfördelning av investering att presenteras.

Ordförande 26/6

Julle Bernström

Sekreterare 26/6

Tobias Jansson

Justeras

Lars Eriksson

Ordförande 17/8

Henrik Wirell

Sekreterare 17/8

Yvonne Svensson

Göran Kågerud

Bilagor,

- Presentation – ”Extra föreningsmöte Förnyelse av hamnen 2025-06-26”

Protokoll 2 för extra medlemsmöte brygginvestering , Båtsällskapet Arken

Datum: 2025-08-17

Tid: kl.16.00

Plats: Klubbhuset, BS Arken

11. Mötets öppnande

Henrik Wirell förklarar kvällens möte öppnat.

12. Mötets stadgeenliga utlysande

Deltagande medlemmar bekräftade att mötet hade utlysts i enlighet med föreningens stadgar. Alla medlemmar hade blivit informerade genom e-post. Mötet ansågs med det vara stadgeenligt utlyst.

Totalt räknas och deltar 81 stycken röstberättigade medlemmar under kvällens möte.

13. Val av ordförande för mötet

Henrik Wirell väljs till ordförande för kvällens möte

14. Val av sekreterare för mötet

Yvonne Svensson väljs till sekreterare för kvällens möte

15. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Lars Eriksson och Göran Kågerud valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

Då mötet den 26/6 ajournerade sig är dagens möte en fortsättning med samma dagordning och justeringsmän som det förra mötet den 26/6.

Vi hade en lång diskussion om det var punkt 8 som blivit ajournerad eller om mötet blivit det. Det bestämdes att det var mötet som var ajournerad och därav är detta protokoll en fortsättning på förra protokollet.

Punkt 8 på protokoll 1 från 26/6 är felaktig. Protokollet var justerat av båda justeringsmännen och ordförande men medlemmarna hävdade att punkten skulle ändras och mötet bestämde att punkt 8 skulle formuleras om. Se protokoll 1 från den 26/6.

En grupp på 12 medlemmar och en familjemedlem har skrivit en skrivelse till styrelsen där det bl.a. står att de vill ha mer information och underlag på beräkning av nya bryggor. De föreslog att 3 nya punkter skulle in på dagordningen. Då detta möte är en fortsättning på förra mötet kan man inte lägga till nya punkter. Mötet bestämde att skrivelsen skulle bifogas samman med protokollen.

16. Mötet avslutas

Ordförande

Sekreterare

Henrik Wirell

Yvonne Svensson

Justeras

Lars Eriksson

Göran Kågerud

Bilagor,

- Skrivelse från medlemmar

Minnesanteckningar för extra Information/föreningsmöte brygginvestering, Båtsällskapet Arken

Datum: 2025-08-17

Tid: kl.16.00

Plats: Klubbhuset, BS Arken

Då det blivit fel i protokollet att förra mötet inte var ett nytt möte utan fortsättning på mötet som blev ajournerad sen 26/6 bestämdes att detta möte skulle bli ett informationsmöte utan beslutsrätt

1. Mötets öppnande

Henrik Wirell förklarar kvällens möte öppnat.

Totalt räknas och deltar 81 stycken medlemmar under kvällens möte.

2. Val av ordförande för mötet

Henrik Wirell väljs till ordförande för kvällens möte

3. Val av sekreterare för mötet

Yvonne Svensson väljs till sekreterare för kvällens möte

4. Johnny Rudolf berättade och visade

Presentation av alternativa modeller för kostnadsförslag och gruppens arbete bakom förslaget. Se bilaga

5. Diskussionsforum

Mötet diskuterade och **många frågor kom upp**

- Finns det fler bryggföretag?
- Nu har vi ca 415 platser varav ett 50-tal lediga då 30 båtar står på land. Blir det fler eller färre platser med nya bryggförslaget? Några färre platser blir det men vi kan ta emot större båtar.
- Vi pratade om olika byggföretag, hur solida är de ekonomiskt? Kan man lita på företagen?
- Vi ska undersöka med Top Marine om vi kan dela upp arbetet med bryggorna, vad skulle då kostnaderna bli?

- Vi pratade om annuitetslån om vi kan få ner räntan då räntan är på nästan 1 miljon om året?
- Depositionen kostar mycket, kan man ta ner kostnaden på det?
- Johnnys föredrag var mycket upplysande. En del av medlemmarnas frågor fick svar. Ingen är emot att vi ska förnya bryggorna men medlemmarna vill vara delaktiga/ få information i besluten.

6. Mötet avslutas

Bilagor:

Presentation av alternativa modeller för kostnadsförslag och gruppens arbete bakom förslaget