

Protokoll för extra medlemsmöte bygginvestering, Båtsällskapet Arken

Datum: 2025-06-26

Tid: kl.19.00

Plats: Klubbhus, BS Arken

1. Mötets öppnande

Julle Bernström förklarar kvällens möte öppnat.

2. Mötets stadgeenliga utlysande

Deltagande medlemmar bekräftade att mötet hade utlysts i enlighet med föreningens stadgar. Alla medlemmar hade blivit informerade genom e-post. Mötet ansågs med det vara stadgeenligt utlyst.

Totalt räknas och deltar 70 stycken röstberättigade medlemmar under kvällens möte.

3. Val av ordförande för mötet

Julle Bernström väljs till ordförande för kvällens möte

4. Val av sekreterare för mötet

Tobias Jansson väljs till sekreterare för kvällens möte

5. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Lars Eriksson och Göran Kågerud vals till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Föredrag av styrelsens förslag till förnyelse av BS Arkens brygganläggning

"Brygggruppen" som sedan 2021 varit verksam med projektet presenteras.

Johnny Rudolf, Henrik Wirell och Per Hasselqvist går genom framtagna presentation (biläggs protokollet).

7. Diskussionsforum



Efter presentation av förstudie samt kommande plan/upplägg för en investering av ny brygganläggning öppnas mötet för frågor av deltagare. Nedan frågor och kommentarer framkommer.

- Fråga ställs om livslängd på förankring av nya bryggor – Nya stolpar är stålror fyllda med betong samt täckta av polyeten (enligt leverantör håller dem i 100 år)
- Fråga ställs gällande räntesats på lån - kommer att vara ca 5%, fast i fem år.
- Räntan om fem år kan ha stigit och spräcker kalkylen, alternativt gått ned?
- Kommer det eller kan det tillkomma kostnader trots fast pris?
- 117 kr/mån räknat på dagens beläggning i hamnen. Fråga ställs om hur beläggningen i hamnen är idag. Gruppen informerar att det finns olika former av betalningsplaner, detta är något som bestäms och kommer att tas upp på höstmötet.
- Fråga ställs hur investering kommer att beröra den enskilda medlemmen/båten?
- Är det rätt att ta beslut om investering nu och summan per medlem bestäms under höstmötet?
- Förslag kommer att höja den fasta medlemsavgiften till 2000 år/medlem, kommer genererar 8 000 kr/år.
- Varför ska klubben ta ett annuitetslån, fler och tydligare exempel önskas så att det blir tydligt för den individuella medlemmen. - Det redovisas att det är annuitetslån som banken kan erbjuda.
- Kan kommunen gå in som borgenär? - Nej
- Kommentar inkommer att medlemsavgiften bör fördelas lika på samtliga medlemmar, investeringen kommer att gynna samtliga.
- Kommentar inkommer hur många som i praktiken kommer att vara kvar om 25 år. Finns det en möjlighet att renovera två bryggor åt gången med en rak amortering? Om vi betalar en total ränta på 12 miljoner går det istället att renovera succesivt?
- Synpunkt kommer att räntekostnaden kommer att motsvara en brygga per år. Medlem uppfattar att det brister i förslag gällande ekonomi, Styrelsen uppmanas vara mer transparanta med förslag och hitta en ekonomisk modell som gagnar alla. Ett bättre ekonomiskt underlag efterfrågas.
- Hur kommer eventuella extrakostnader att hanteras? - Enligt brygggruppen är dessa inkluderade i kalkyl
- Fråga ställs gällande status på Kungsängens Båtklubb och om de i framtiden är aktuella för Båtsällskapet Arken. - Inget finns klart gällande detta i dagsläget.
- Flertalet önskemål kommer att visat material skickas ut till föreningens medlemmar. - Presentation kommer att mailas ut direkt efter mötet.
- Går det att skriva ett längre avtal, avropsavtal med en leverantör med ett fast pris? - Frågan noteras i protokollet för brygggruppens fortsatta arbete.
- Vid en investering och nya bryggor kommer båtar i hamnen att rangeras om.

8. Beslut om investering

Ordförande frågar om mötet kan vara överens om att en investering i nuvarande brygganläggning är nödvändig med utgång från presenterad utredning/förslag. Ingen

motsättning eller synpunkt inkommer kring denna sakfråga.
Det primära enligt mötet är hur en investering och kostnad skall fördelas på medlemmarna och hur en modell för detta kan se ut. Brygggruppen får i uppdrag att ta fram förslag på detta.

9. Mötet avslutas

Mötet ajournerar sig. Kommer kallas på nytt den 17/8. På kommande möte kommer fler alternativ för kostnadsfördelning av investering att presenteras.

Ordförande



Julle Bernström

Sekreterare



Tobias Jansson

Justeras



Lars Eriksson



Göran Kågerud

Bilagor,

- Presentation – ”Extra föreningsmöte Förnyelse av hamnen 2025-06-26”

Till styrelsen i BS Arken

Angående föreningsmöte 26 juni 2025 och fortsatt hantering av Bryggfrågan

Hej,

Vi har tagit del av protokollet från föreningsmötet den 26 juni samt det presenterade underlaget kring bryggorna och vill härmed framföra våra synpunkter och förslag på fortsatt hantering.

Frågan om bryggorna är både ekonomiskt omfattande och långsiktigt avgörande för klubben. Därför är det viktigt att beslutsprocessen sker med största möjliga öppenhet, att underlaget är komplett och att medlemmarna ges möjlighet att ta ställning till väl genomarbetade alternativ.

1. Beslutsläget efter 26 juni

Vår uppfattning är att mötet den 26 juni resulterade i ett beslut om att bryggorna skall bytas. Beslutet var inte följa den föreslagna metodiken som presenterades på mötet.

I protokollet anges att "ingen motsättning eller synpunkt har inkommit i denna sakfråga". I protokollet framfördes synpunkter och invändningar som inte beaktades.

2. Förslag till fortsatt process

Vi föreslår att den fortsatta hanteringen av frågan bordläggs tills följande punkter kan presenteras och diskuteras med medlemmarna:

- Minst 3 tydliga alternativ för genomförande inklusive etappindelning.
- Ekonomisk riskbedömning.
- Ekonomisk kalkyl – inklusive totalkostnad över hela låneperioden samt påverkan på årsavgift/båtplatsavgift.
- Plan för genomförande – tidplan, milstolpar, kvalitetssäkring.
- Format för ekonomisk styrning och uppföljning – hur kostnader och avvikelser följs upp under projektets gång.

3. Övriga förslag

- Att mötesordförande vid beslut i denna fråga är en person som inte är medlem av den sittande styrelsen eller brygggrupp.
- Att det vid slutligt beslut rörande investering tillämpas kvalificerad majoritet på medlemsmöte med tanke på projektets omfattning och ekonomiska betydelse.

4. Inför mötet den 17 augusti

Vi föreslår att följande punkter läggs till dagordningen:

- Klargörande av vad medlemmarna uppfattade som beslut under punkt 8 den 26 juni.
- Diskussion kring alternativa metoder, material och entreprenörer, samt möjlig egen arbetsinsats.
- Genomgång av olika finansieringslösningar och deras konsekvenser (båtplatsavgift, årsavgift, deposition m.m.).

Vi ser fram emot att denna process hanteras på ett sätt som ger medlemmarna ett komplett beslutsunderlag, hög transparens och möjlighet att ta ställning till flera väl genomarbetade alternativ.

För följande medlemmar i BS Arken

Med vänlig hälsning,

Bengt Wernmark , Margareta Eriksson , Henrik Swerlander , Thomas Schollin , Magnus Lindblom , Kenneth Levin , Roger Widell , Per Berkhuizen , Daniel Ahlsen , Mikael Johansson , Henrik Wiechel , Lars Eriksson , Peter Bergermark

Minnesanteckningar för extra Information/föreningsmöte brygginvestering, Båtsällskapet Arken

Datum: 2025-08-17

Tid: kl.16.00

Plats: Klubbhuset, BS Arken

Då det blivit fel i protokollet att förra mötet inte var ett nytt möte utan fortsättning på mötet som blev ajournerad sen 26/6 bestämdes att detta möte skulle bli ett informationsmöte utan beslutsrätt

1. Mötets öppnande

Henrik Wirell förklarar kvällens möte öppnat.

Totalt räknas och deltar 81 stycken medlemmar under kvällens möte.

2. Val av ordförande för mötet

Henrik Wirell väljs till ordförande för kvällens möte

3. Val av sekreterare för mötet

Yvonne Svensson väljs till sekreterare för kvällens möte

4. Johnny Rudolf berättade och visade

Presentation av alternativa modeller för kostnadsförslag och gruppens arbete bakom förslaget. Se bilaga

5. Diskussionsforum

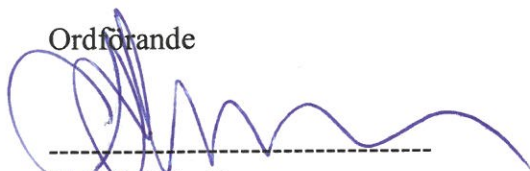
Mötet diskuterade och **många frågor kom upp**

- Finns det fler bryggföretag?
- Nu har vi ca 415 platser varav ett 50-tal lediga då 30 båtar står på land. Blir det fler eller färre platser med nya bryggförslaget? Några färre platser blir det men vi kan ta emot större båtar.
- Vi pratade om olika byggföretag, hur solida är de ekonomiskt? Kan man lita på företagen?
- Vi ska undersöka med Top Marine om vi kan dela upp arbetet med bryggorna, vad skulle då kostnaderna bli?

- Vi pratade om annuitetslån om vi kan få ner räntan då räntan är på nästan 1 miljon om året?
- Depositionen kostar mycket, kan man ta ner kostnaden på det?
- Johnnys föredrag var mycket upplysande. En del av medlemmarnas frågor fick svar. Ingen är emot att vi ska förnya bryggorna men medlemmarna vill vara delaktiga/ få information i besluten.

6. Mötet avslutas

Ordförande

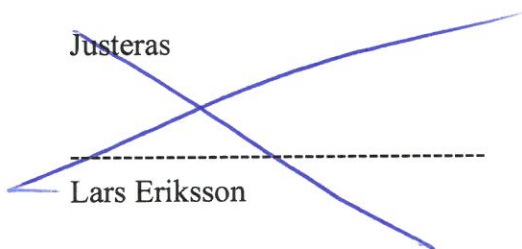


Henrik Wirell

Sekreterare

Yvonne Svensson

Justeras



Lars Eriksson

Håkan Wättring

Bilagor:

Presentation av alternativa modeller för kostnadsförslag och gruppens arbete bakom förslaget